

azure[®]

AT CORAL GOLF



Una inversión exclusiva
en el corazón del paraíso

Preparado por **Bluewave**
Group

@bluewavegroup

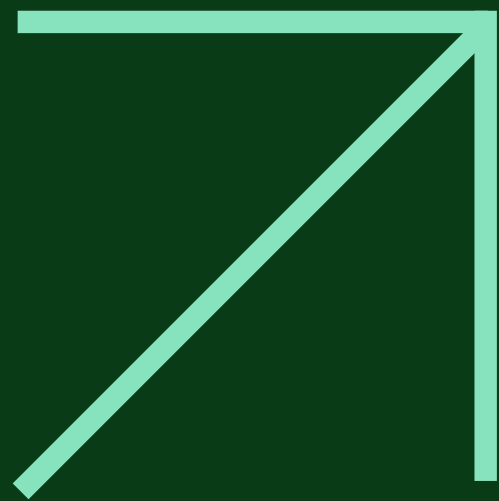
bluewavegroup.com.do

Sobre el país



Con una economía en constante crecimiento, un entorno monetario estable y políticas fiscales favorables, el país ofrece las condiciones ideales para inversiones seguras y rentables. Este país es un punto estratégico para el desarrollo inmobiliario y turístico en el Caribe.

¿Por qué República Dominicana?



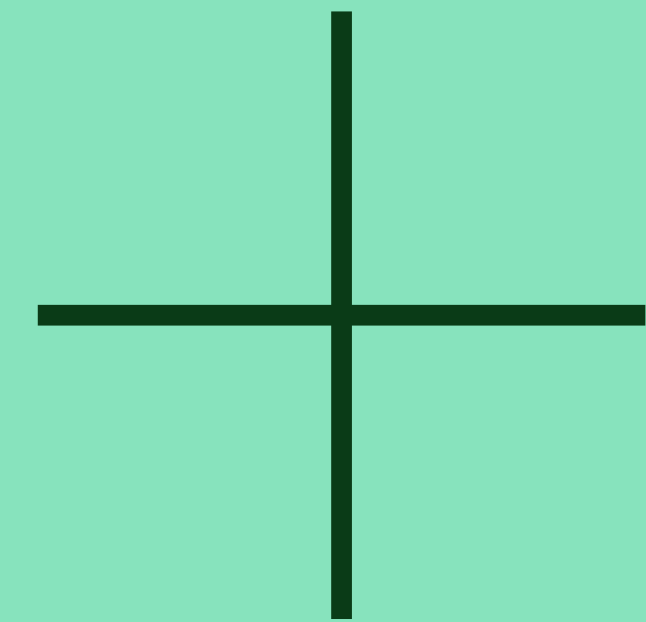
Crecimiento del PIB

La economía dominicana ha crecido de manera constante en las últimas décadas, destacándose sectores como el turismo, la construcción y las telecomunicaciones.



Estabilidad Monetaria

La política monetaria del país se mantiene estable, lo que proporciona un entorno seguro para la inversión.



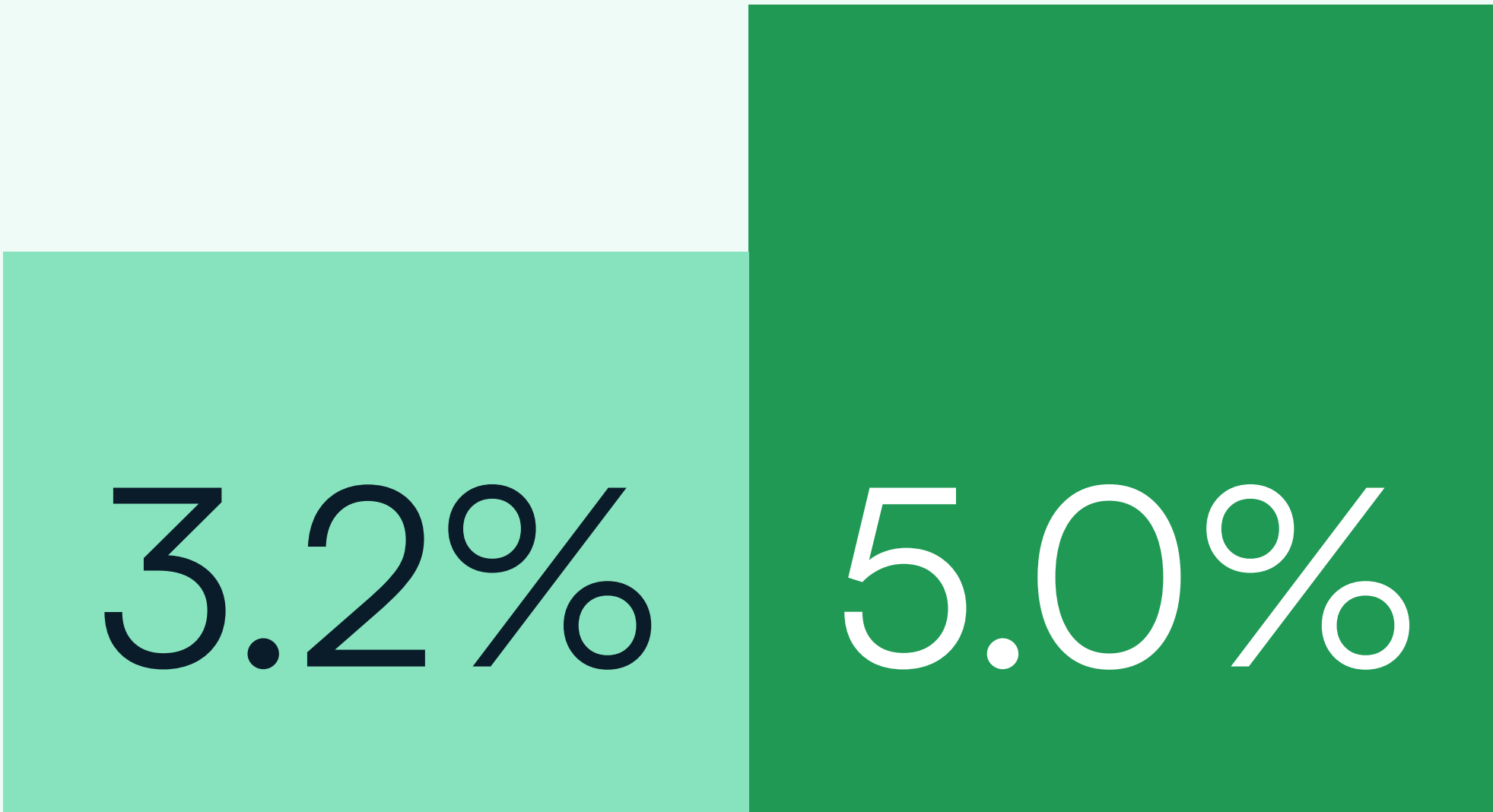
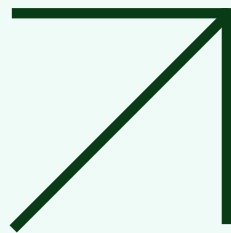
Incentivos Fiscales

El gobierno ofrece atractivos incentivos para la inversión extranjera, con reducciones fiscales en sectores clave como el turismo.

“La economía dominicana mantuvo un sólido desempeño en 2024, registrando un **crecimiento del PIB real de 5.0%**, consolidándose como líder en crecimiento económico en América Latina.”

Según el *Banco Central de la República Dominicana*, informe preliminar 2024.

Crecimiento del PIB en 2024



Crecimiento Regional

República Dominicana

Bienes Raíces/Plusvalía

3% a 7%

El sector inmobiliario en la República Dominicana proyecta un incremento de **3% a 7% en los precios de bienes raíces en 2025**, impulsado por el auge del turismo y el crecimiento económico sostenido.

Rentas Vacacionales

7% a 9%

Los rendimientos de rentas vacacionales en zonas como Punta Cana oscilan entre **7% y 9% anuales**.

Inversión Extranjera Directa

US\$4,512 millones

El récord histórico de IED (Inversión Extranjera Directa) en 2024 alcanzó los **US\$4,512 millones**, reafirmando a la República Dominicana como destino estratégico para desarrollos inmobiliarios.

Ley 16-95

Garantiza un entorno seguro y confiable para los inversionistas internacionales. Esta legislación **permite al extranjero adquirir propiedades, acceder a facilidades bancarias, regularizar el estatus migratorio y repatriar libremente sus ganancias** bajo un marco legal transparente y favorable. Es una invitación abierta a invertir con confianza en un país que protege y promueve la inversión extranjera.

CONFOTUR

Ofrece atractivos incentivos fiscales para inversionistas en proyectos turísticos aprobados, incluyendo **exención del impuesto sobre la renta, el 3% de impuestos de transferencia inmobiliaria y el 1% del IPI (impuesto al patrimonio inmobiliario)** por un período de hasta 15 años. Estos beneficios representan una gran ventaja para maximizar la rentabilidad, reducir costos iniciales y asegurar un retorno de inversión más rápida.

Punta Cana

Destino #1 del Caribe según TripAdvisor®



Destino Turístico Internacional



Crecimiento Sostenido del Turismo



Atractivos Turísticos y Naturaleza



Expansión de Infraestructura



Incentivos para el Turismo



Alta Rentabilidad para Propietarios





Destino Turístico Internacional

Punta Cana se ha consolidado como uno de los destinos más visitados del Caribe, recibiendo millones de turistas de todo el mundo cada año. Este flujo constante de visitantes asegura una demanda constante de inquilinos y compradores internacionales.

Crecimiento Sostenido del Turismo

La conectividad aérea de Punta Cana sigue en expansión, con un número creciente de vuelos internacionales cada año, consolidándola como uno de los principales hubs turísticos del Caribe.

Atractivos Turísticos y Naturaleza

Con sus playas de arena blanca, exclusivos resorts de lujo y una infraestructura turística de primer nivel, Punta Cana sigue siendo un destino privilegiado para aquellos que buscan experiencias únicas y actividades recreativas de alta gama.



Expansión de Infraestructura

El Aeropuerto Internacional de Punta Cana continúa ampliando su capacidad, lo que mejora la conectividad y facilita el acceso a turistas provenientes de mercados internacionales clave.

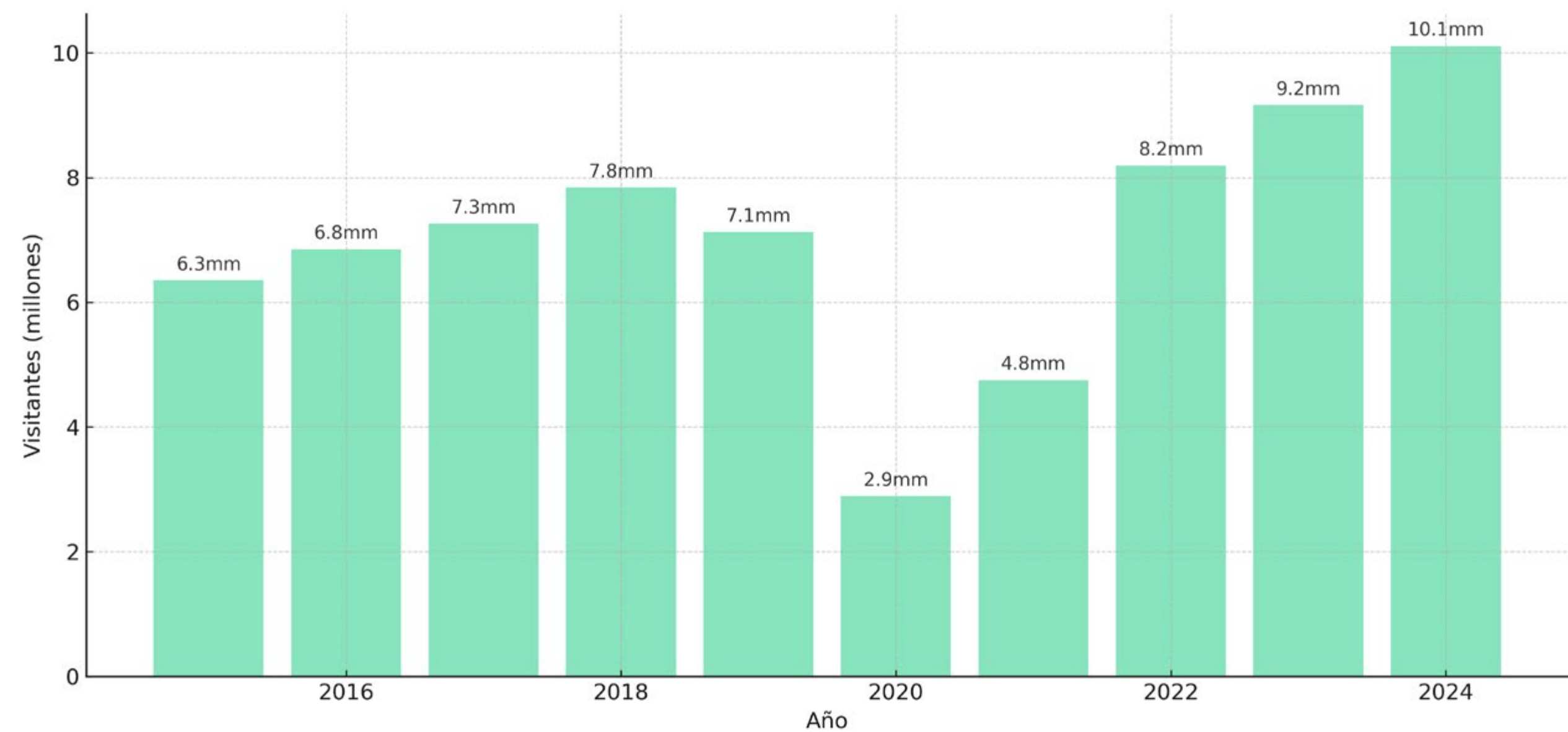
Incentivos para el Turismo

El gobierno de la República Dominicana continúa impulsando políticas y proyectos para mejorar la infraestructura turística y promover el desarrollo de nuevos complejos en la región, lo que fortalece el entorno para la inversión extranjera.

Alta Rentabilidad para Propietarios

La creciente llegada de turistas ha aumentado la demanda de propiedades en Punta Cana para alquileres de corta estancia, ofreciendo a los inversionistas una excelente oportunidad para obtener ingresos pasivos y una rentabilidad atractiva.

Crecimiento del Turismo en Punta Cana (2015-2024)



↗ 59%

República Dominicana ha mantenido un crecimiento turístico sostenido, pasando **de 6.3 millones de pasajeros en 2015 a más de 10.1 millones en 2024 —un aumento del 59%**. Con una proyección oficial de 12 millones de visitantes en 2025, esto implicaría un crecimiento adicional del 18.7%. Este dinamismo consolida al país como líder del Caribe en turismo y un destino clave para inversiones inmobiliarias y hoteleras.



Acerca del Bluewave Group Desarrollador

Bluewave Group es una empresa líder en la Zona Este de la República Dominicana, especializada en la industria de la construcción. Nos destacamos como productores de materiales de construcción, incluyendo asfalto, agregados, concreto, así como en el desarrollo inmobiliario y la construcción de proyectos de alta calidad.



Park Place 28 Unidades



Azzure 39 Unidades



Palmas I 26 Unidades



Palmas II 100 Unidades



Volare at Cap Cana
112 Unidades



Olea at Cap Cana
63 Unidades



Tropicale at Vista Cana
48 Unidades



Aldea Park
80 Unidades



Ansaya at Downtown
120 Unidades



Kaya at Downtown
112 Unidades



Palmas III
38 Unidades





Bluewave

Development

Desarrollamos proyectos residenciales y comerciales de alto valor en Punta Cana, respaldados por la experiencia internacional de nuestros ejecutivos y asesores comerciales.



Bluewave

Construcción

Líder en el desarrollo de proyectos residenciales, comerciales y turísticos, garantizando la calidad y la entrega a tiempo.



Bluewave

Agregados

Principal productor de materiales de agregados en la Zona Este de la República Dominicana.



Bluewave

Asfaltos

Empresa dedicada a la producción y distribución de asfalto.



Bluewave

Hotels

Iniciativa que busca expandir la oferta de alojamiento de alta gama en la región, con proyectos exclusivos en las principales zonas turísticas.



Bluestays

Powered by xeliter

División dedicada a la gestión de propiedades para alquiler a corto plazo, ofreciendo rentabilidad a los inversionistas.



DOCON

DOMINICANA DE CONCRETOS

Líder en la industria del concreto con nuestra marca Dominicana de Concretos (DOCON).



Bluestays®

Powered by xëlter

División de Bluewave encargada de la **administración de Azzure at Coral Golf**.
Los propietarios disfrutarán de la rentabilidad de su unidad con los siguientes beneficios:





Bluestays[®]

Powered
by xëliter



Gestión de
Reservas



Comercialización
Online



Programa de
Mantenimiento



Atención al
Propietario



Limpieza Pre y Post
Ocupación



ConciERGE
Online



Reporte Mensual de
Ingresos y Gastos



Servicios de Fotografía
Profesional



Departamento de
Control de Calidad



Lectura de Energía
Eléctrica



Descuentos para
propietarios en otras
unidades

Coral Golf Resort

Combinación de lujo
y naturaleza para crear un complejo
residencial de alta categoría.





Campo de Golf de 18 Hoyos



Zona Comercial



Casa Club



Zonas Infantiles



Restaurantes



Lago de 48,000m²

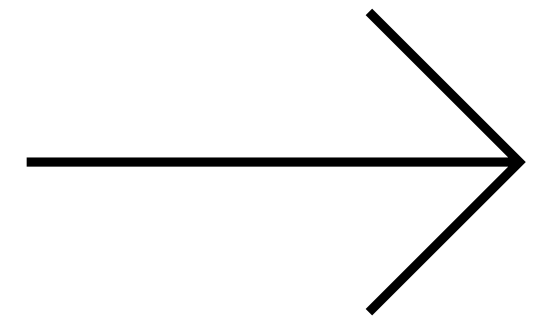


Áreas Deportivas



Pearl Beach Club

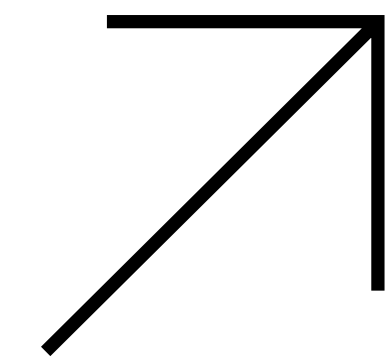




Un desarrollo integral de urbanizaciones ubicadas en un campo de golf de 18 hoyos.

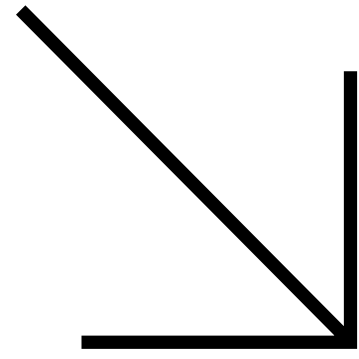


Coral Golf Resort



Combinación de **lujo y naturaleza** para crear un complejo residencial de alta categoría.

Coral Golf Resort



Ubicación

Cabeza de Toro, Punta Cana

A solo 5 minutos de las mejores
playas, ofreciendo fácil acceso
al corazón del paraíso caribeño.



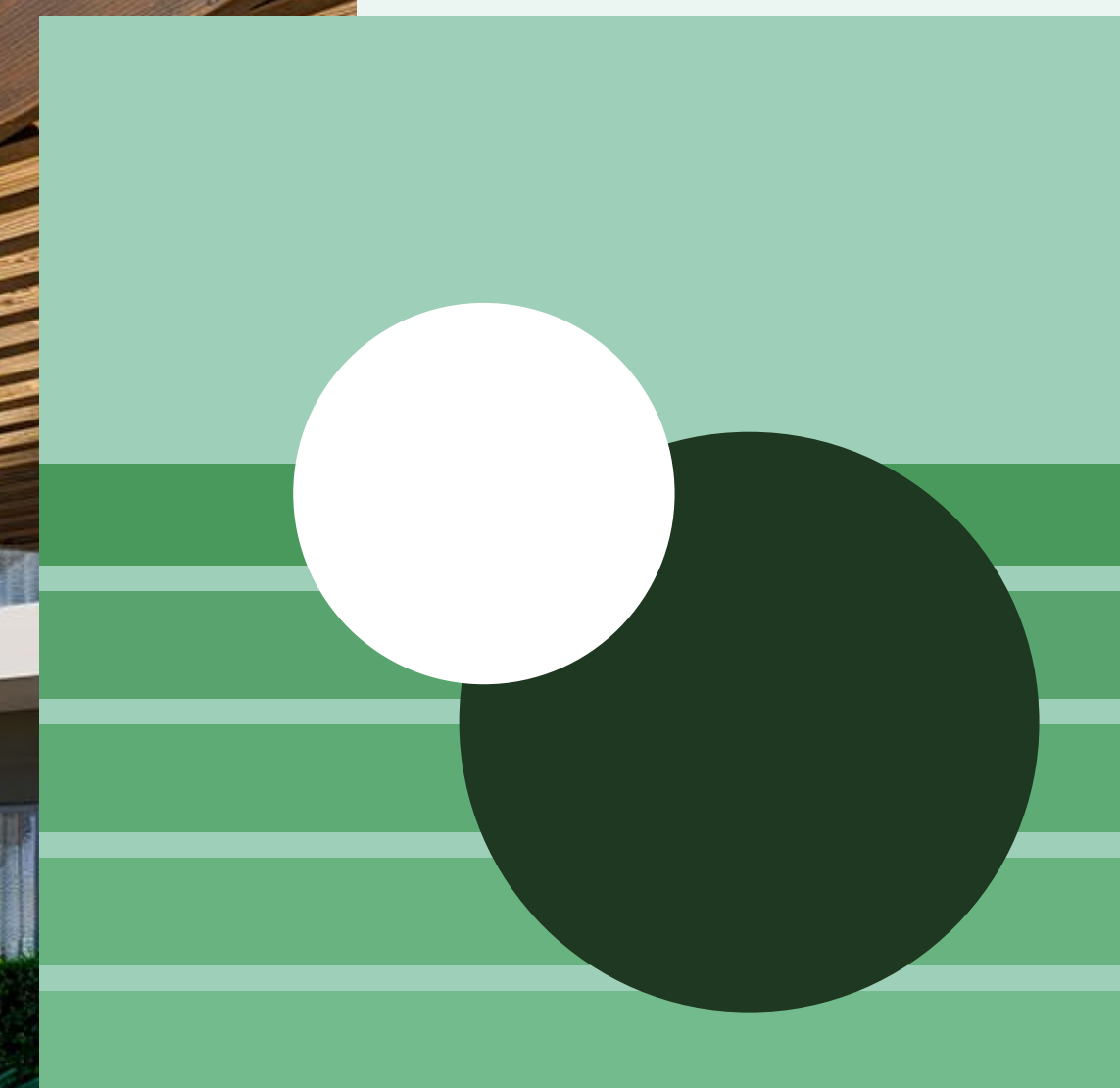
Coral Golf Resort



Diseño del campo de golf
por **P.B. Dye**, reconocido
mundialmente.



azure®
AT CORAL GOLF



Comunidad con
115 apartamentos
diseñados para
brindar lujo y confort.

Amenidades Exclusivas



- | | |
|---|---|
|  Piscina Infinity |  Lounge |
|  Solárium |  Área de Bienestar |
|  Área de Piscina para Niños |  Lobby Hotelero |
|  Acceso al Campo de Golf y Bar |  Parqueo para Vehículos Eléctricos |
|  Gimnasio |  Seguridad 24/7 |







azure
AT CORAL GOLF











Tipos de unidades



- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Tipo A

1 habitación

1 baño

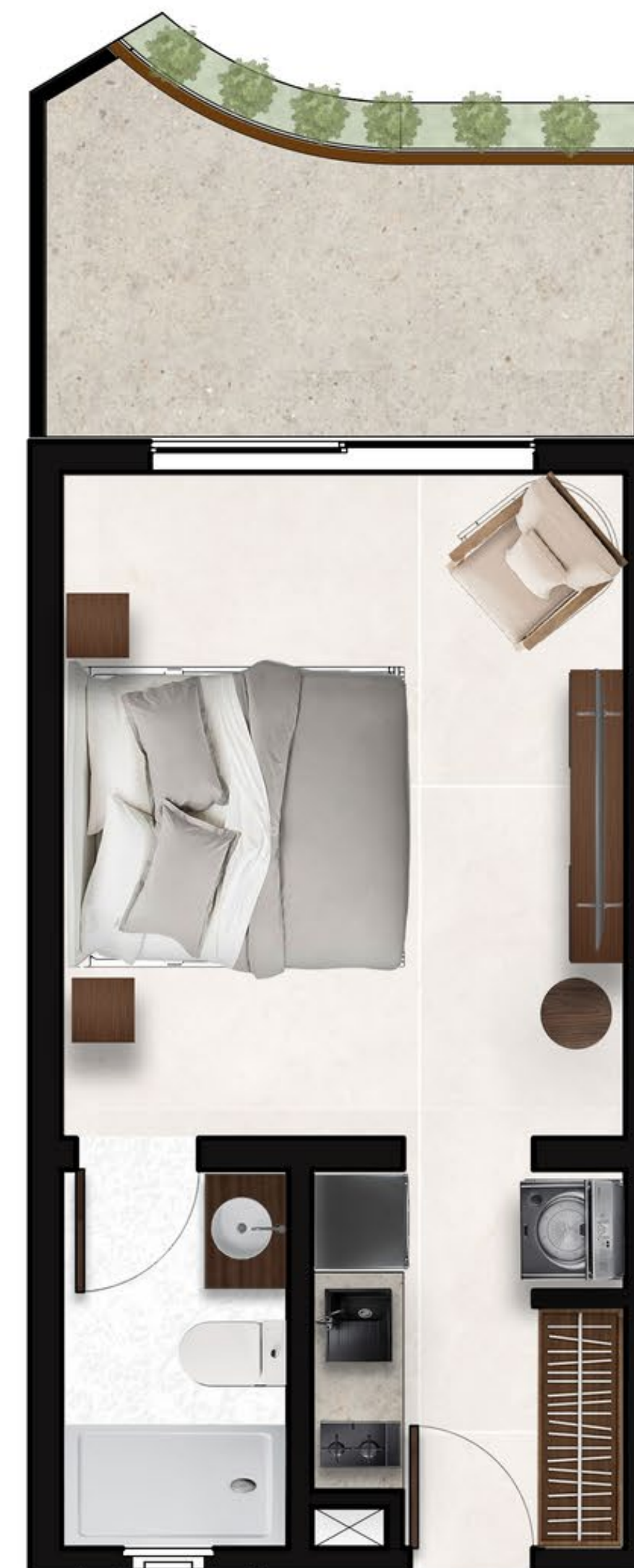
DESDE
38m²

Área de lavado

Cocina

Espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo B

1 habitación

1 baño

DESDE
51m²

Cocina / comedor

Sala de estar

Área de lavado

Espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo C

2 habitaciones

2 baños

DESDE
65.08m²

Cocina / comedor

Sala de estar

Área de lavado

Espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo D

2 habitaciones

2 baños

DESDE
68.97m²

Cocina / comedor

Sala de estar

Área de lavado

Espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo E

2 habitaciones

2 baños

DESDE
109m²

Cocina
Comedor individual
Sala de estar
Área de lavado
Amplio espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo F

2 habitaciones

2 baños

DESDE
89m²

Cocina / comedor
Amplia sala de estar
Área de lavado
Amplio espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*



Tipo G

3 habitaciones

2 baños

DESDE
122m²

Cocina / comedor

Amplia sala de estar

Área de lavado

Amplio espacio de terraza

**Las imágenes, planos y tipologías presentadas son ilustrativas y están sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de realizar ajustes conforme a criterios técnicos, estructurales o comerciales.*

















Plan de Pago 1^{*}

20%

INICIAL

A LA FIRMA

40%

CONSTRUCCIÓN

EN CÓMODAS CUOTAS

40%

PAGO FINAL

A LA ENTREGA

**Descuento sujeto a formas de pago*

Plan de Pago 2^{*}

60%

INICIAL
A LA FIRMA

20%

CONSTRUCCIÓN
EN CÓMODAS CUOTAS

20%

PAGO FINAL
A LA ENTREGA

5% DE
DESCUENTO

**Descuento sujeto a formas de pago*

Plan de Pago 3^{*}

90%

INICIAL
A LA FIRMA

0%

CONSTRUCCIÓN
EN CÓMODAS CUOTAS

10%

PAGO FINAL
A LA ENTREGA

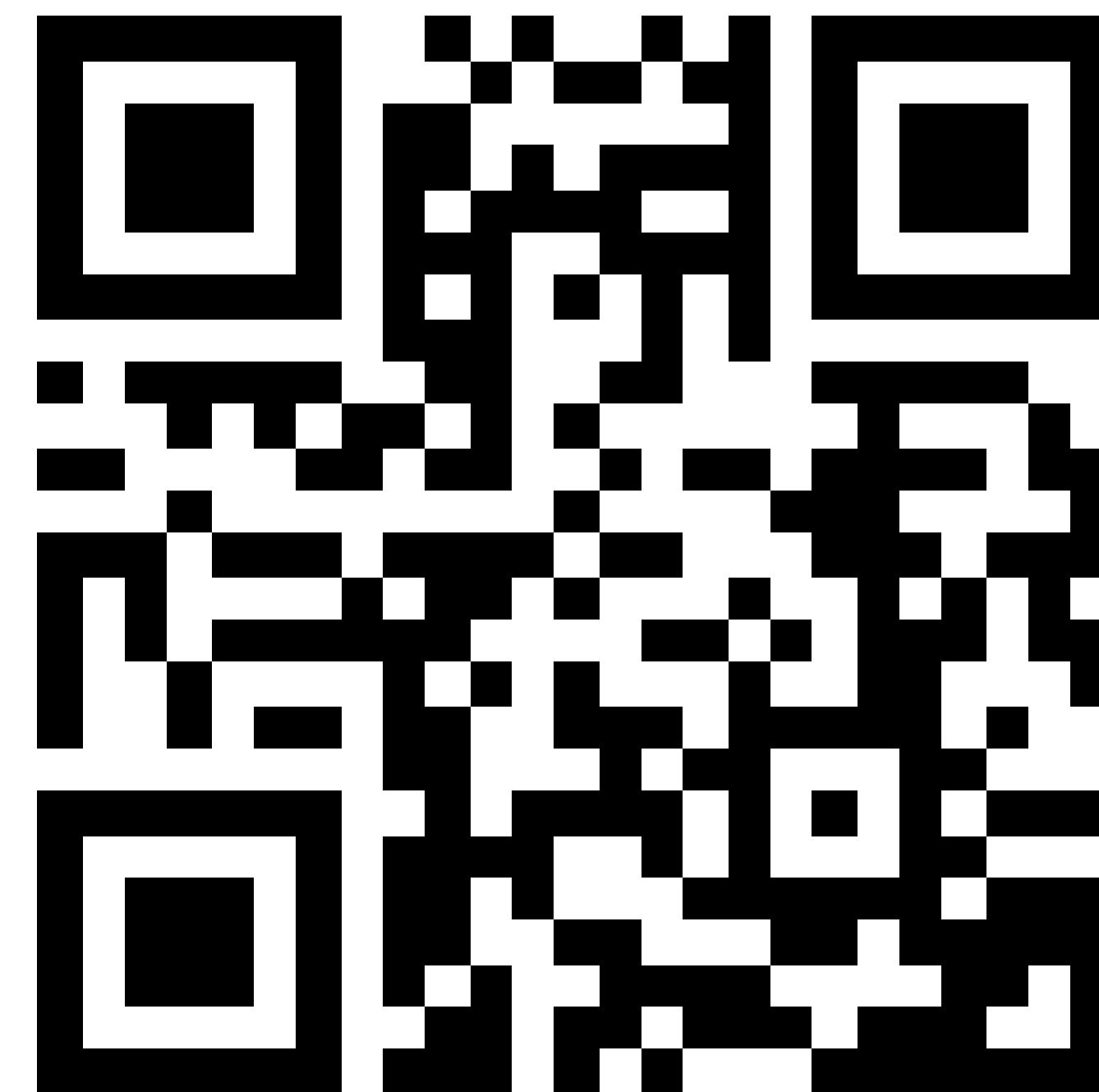
7% DE
DESCUENTO

**Descuento sujeto a formas de pago*



Hablemos sobre tu próxima inversión

+1 829 236 0699 | +1 829 812 6463



Preparado por  **Bluewave**
Group

@bluewavegroup

bluewavegroup.com.do