

Vive de forma auténtica

GALARDONADO CON
17 PREMIOS INTERNACIONALES





GALARDONADO CON 17 PREMIOS INTERNACIONALES

Diseñado por
Sanzpont [arquitectura] y Pedrajo + Pedrajo arquitectos



1st Place Winner (2021)



Global Future Design Awards
(2021)



Golden Award Winner
(Helsinki) (2021)

LOOP
Design
Awards

Architecture Concept Winne
(2021)

A W A R D S
World Architecture

Honorary Members Architecture
Winner Designed Category (2021)

Architizer

1st Place Popular Choice Winner
(New York) (2021)

Architizer

1st Place Jury Winner
(New York) (2021)

THE
ARCHITECTURE
COMMUNITY

World Desing Award Winner
(2021)

**A'DESIGN AWARD
& COMPETITION**

Platinum Medal, Building Desing
(Milán) (2021)

**A'DESIGN AWARD
& COMPETITION**

2nd Best of the Best Design
of the Year (Milán) (2021)

Tuvie

2nd Best of the Best Design
of the Year (Milán)(2020-2021)

THE PLAN

Honorable Metion Future Housing
(Bologna) (2021)

M U S E
DESIGN
AWARDS

Platinum Award, Conceptual Desing
of the Year (New York) (2021)

IDA
DESIGN
AWARDS

Gold in Architecture Categories /
Conceptual (Hungría) (2021)

rtf Rethinking
The Future

Second Award-Housing Concept
(New Dehli) (2021)



Best Project Residential
(2021)

¿QUÉ SIGNIFICA NOOM?

Es hacer algo que explote
violentamente más allá
de lo previsto...

describe algo excepcionalmente
RADICAL...

algo que es **INCREIBLE,**
GRANDIOSO O DIVERTIDO.

NOOM es una palabra que dices
cuando hay una rotura.

NOOM ES UN REFUGIO, UN SUEÑO.

Es un concepto orgánico y visionario
que busca el bienestar, intentando crear
algo excepcionalmente radical.
Es la evolución de un modo de vida
más natural, regresando
a nuestros orígenes endémicos
de tribu y comunidad.





Promoviendo
expresiones artísticas



Uniendo devotos
de la naturaleza

PREMISAS DEL PROYECTO



Creando comunidad
con los mismos valores

Con esta reflexión, quizás descubres que piensas como nosotros e inconscientemente has estado buscando ese espacio con personalidad auténtica, ese sitio que promueve la paz, la armonía, conjugue el arte, te defina como mejor ser..

Armonía con tu espíritu



Buscando
amantes
de los
animales

SUSTAINABLE LIVING MINIMIZANDO EL IMPACTO Y AHORRANDO ENERGÍA.

Living The Noom está diseñado a través de las premisas de diseño de Wellness y Sustentabilidad para mejorar la calidad de vida de sus ocupantes, vivir en armonía, minimizar el impacto al medio ambiente y ahorrar energía.

BIOCLIMÁTICA

A través de su diseño bioclimático y pasivo el proyecto busca generar un beneficio de confort y ahorro energético, considerando todos los elementos climáticos para tener un mejor desempeño y eficiencia energética.



Baja ocupación de suelo para construcción, promoviendo la conservación.



Vegetación integrada y cubiertas verdes que aumentan el área vegetal.

SISTEMAS PASIVOS



Ventilación Natural



Vegetación Integrada



Protección Solar



Restitución de Área Verde



Aislamiento Térmico

SISTEMAS ACTIVOS



Páneles Solares

ENERGÍA, AGUA Y RESÍDUOS



Iluminación Natural



Iluminación LED



Recolección de Agua



Reutilización de Agua



Separación de Agua

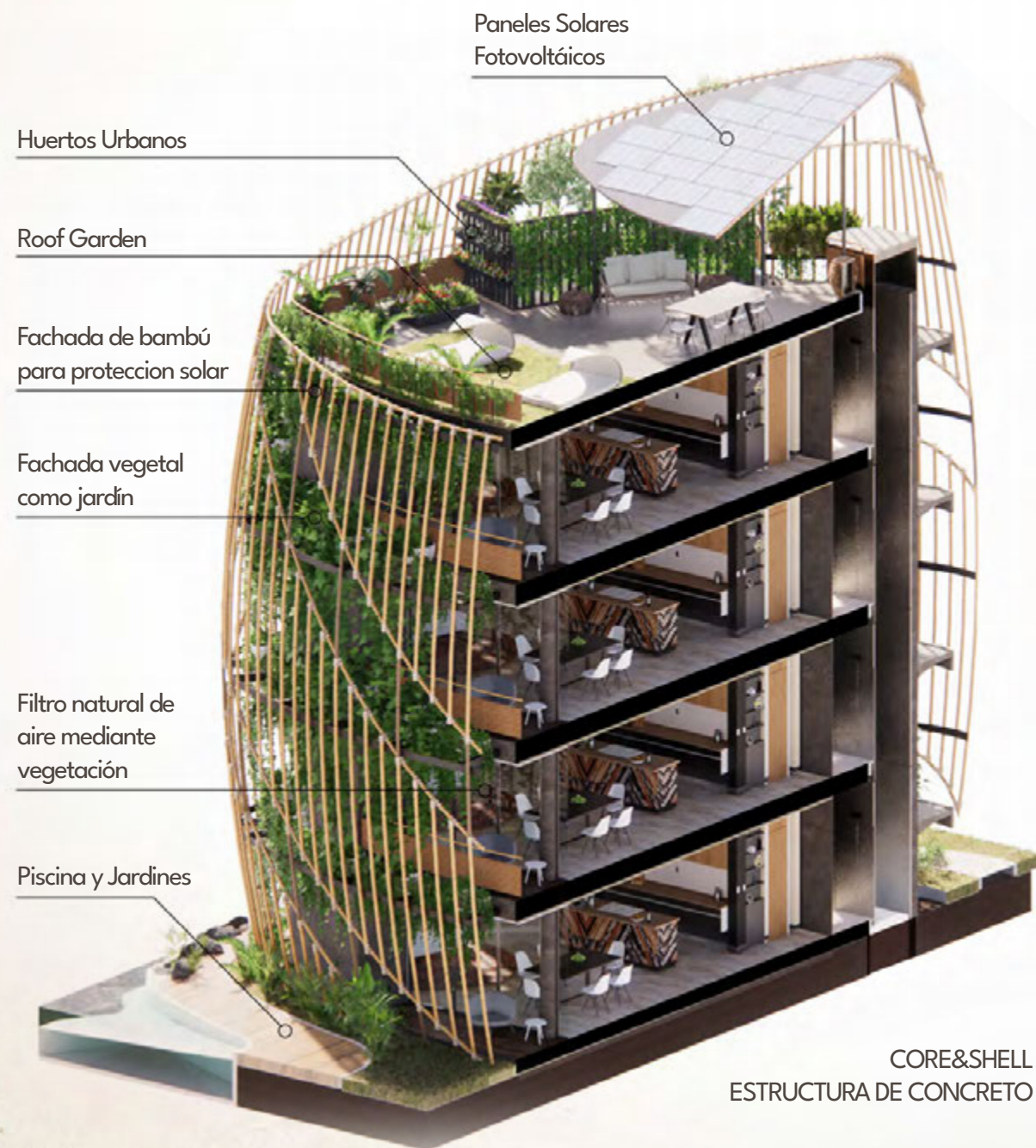


Separación de Residuos

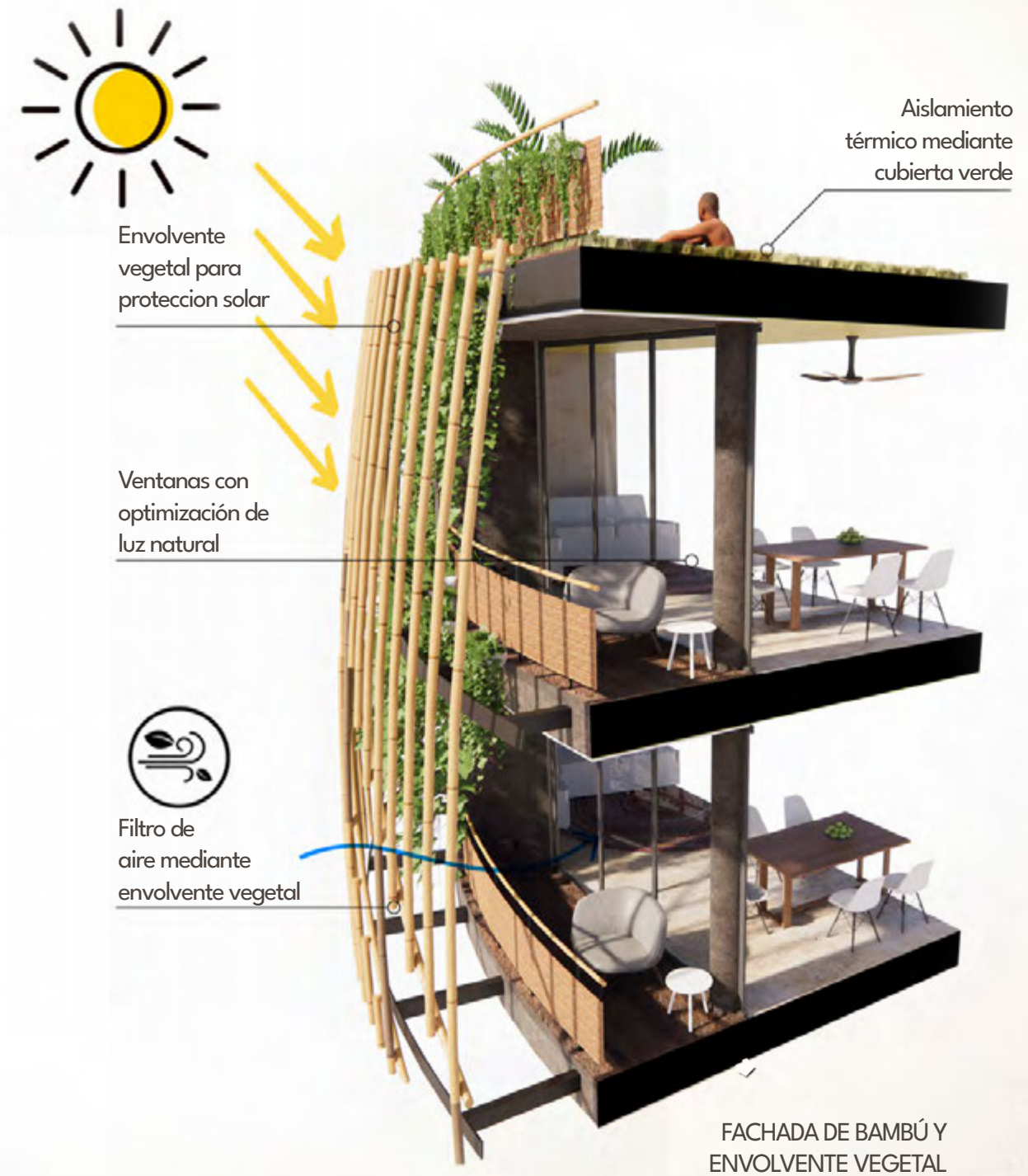


SUSTAINABLE LIVING

PIEL BIOCLIMÁTICA

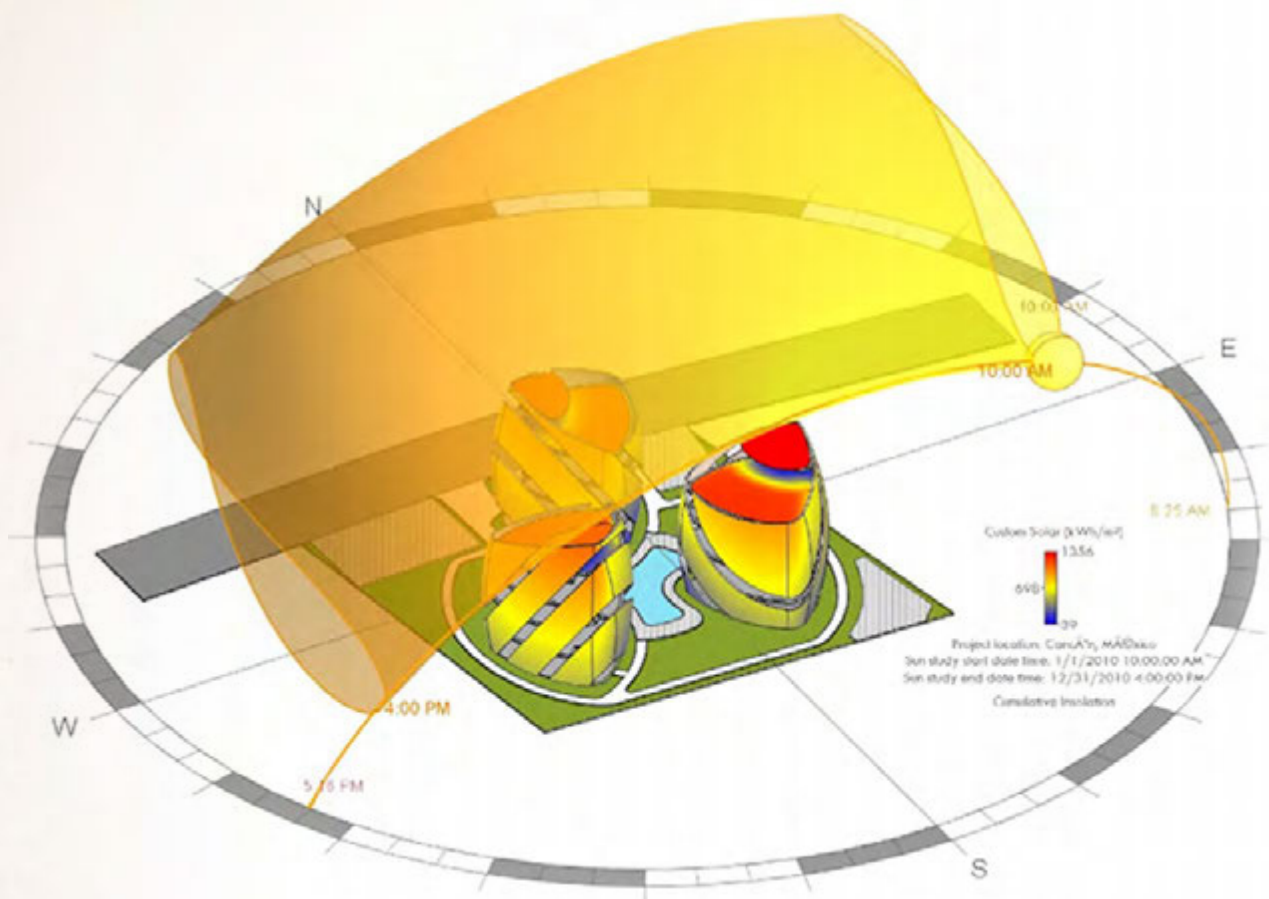


La segunda fachada de bambú y vegetación proporciona sombra, evita el sobrecalentamiento solar, amplía el área verde y promueve el bienestar a través de la biofilia.



SUSTAINABLE LIVING

ANÁLISIS SOLAR Y ECOTÉCNIAS



El 70% de la ganancia neta de radiación proviene de la cubierta debido a la larga exposición durante el día. La implementación de una cubierta aislante previene el sobrecalentamiento de los espacios interiores, y la cubierta vegetal, aísla naturalmente el interior mientras que se restituye el área verde, generando un menor impacto ecológico.



WELLNESS LIVING

ENFOCADOS EN CONCEPTOS WELLNESS:



Movimiento



Agua



Aire



Confort



Nutrición



Mente



Iluminación



Comunidad

Una comunidad de personas que comparten los mismos valores y el respeto por la tierra.

*Comunidad en convivencia
con la naturaleza*

Un concepto basado principalmente en buscar el bienestar de las personas, **creando un entorno para una vida saludable.**

En el concepto de diseño Wellness, lo único importante son las personas logrando un hogar en conexión con un ambiente de paz y naturaleza.











Planta Eco

1 Recámara 67.50 m2

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Comedor
- 4 Cocina Integral
- 5 Sala
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño Completo/Vestidor
- 8 Área de Lavado
- 9 Terraza



Planta Bio

2 Recámaras
135.00 m2

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Comedor
- 4 Cocina Integral
- 5 Sala
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño/Vestidor
- 8 Recámara Secundaria
- 9 Medio Baño
- 10 Área de Lavado
- 11 Terraza



Planta Live

3 Recámaras
135.00 m2

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Comedor
- 4 Cocina Integral
- 5 Sala
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño/Vestidor
- 8 Estudio
- 9 Recámara Secundaria
- 10 Baño Completo
- 11 Área de Lavado
- 12 Terraza



Planta Nomad

2 Recámaras
97.20 m2

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Comedor
- 4 Cocina Integral
- 5 Sala
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño Completo
- 8 Recámara Secundaria
- 9 Baño Completo
- 10 Área de Lavado
- 11 Terraza



Planta Art

1 Recámara Tipo Estudio
35.80 m2

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Recámara Principal
- 4 Zona Sofá
- 5 Zona Estudio
- 6 Cocina Integral
- 7 Baño Completo
- 8 Terraza



Planta NoomArt

3 Recámaras en Unidad Connecting
133.00 m²

- 1 Elevador
- 2 Acceso
- 3 Comedor
- 4 Cocina Integral
- 5 Sala
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño/Vestidor
- 8 Recámara Secundaria
- 9 Baño Completo
- 10 Área de Lavado
- 11 Terraza
- 12 Recámara/Estudio Lock-Off
- 13 Cocina Integral
- 14 Baño Completo
- 15 Terraza

Penthouse Roof Garden

Espacio de Terraza Roof
102.00 m²

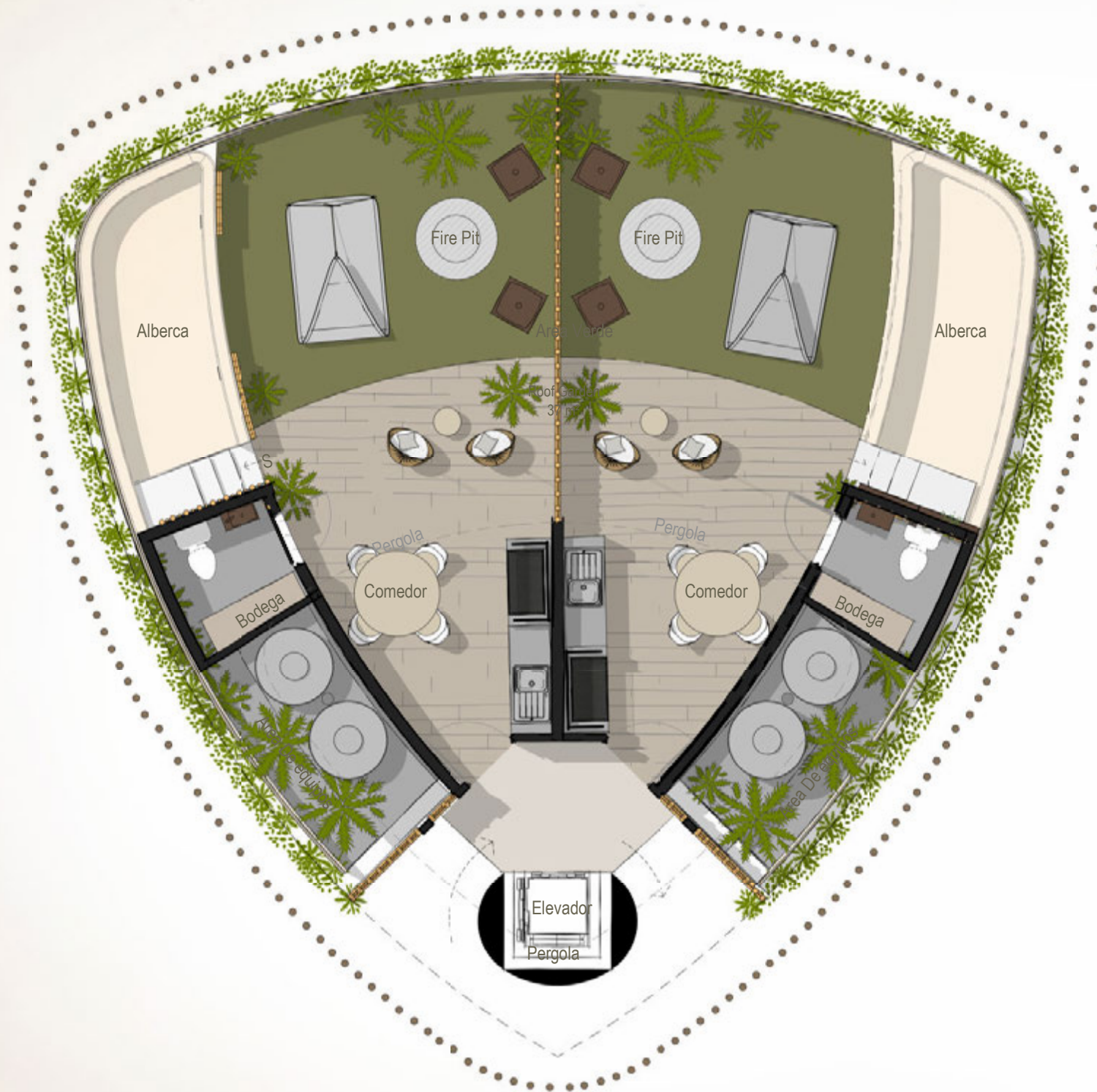
- 1 Acceso
- 2 Área Social
- 3 Asadero
- 4 Bar
- 5 Fire Pit
- 6 Área Verde
- 7 Alberca
- 8 Regadera
- 9 Medio Baño
- 10 Bodega
- 11 Huerto
- 12 Área de Servicio



Eco Roof Garden

Espacio de Terraza Roof
51 m2 x 2

- 1 Acceso
- 2 Área Social
- 3 Asadero
- 4 Bar
- 5 Fire Pit
- 6 Área Verde
- 7 Alberca
- 8 Regadera
- 9 Medio Baño
- 10 Bodega
- 11 Área de Servicio









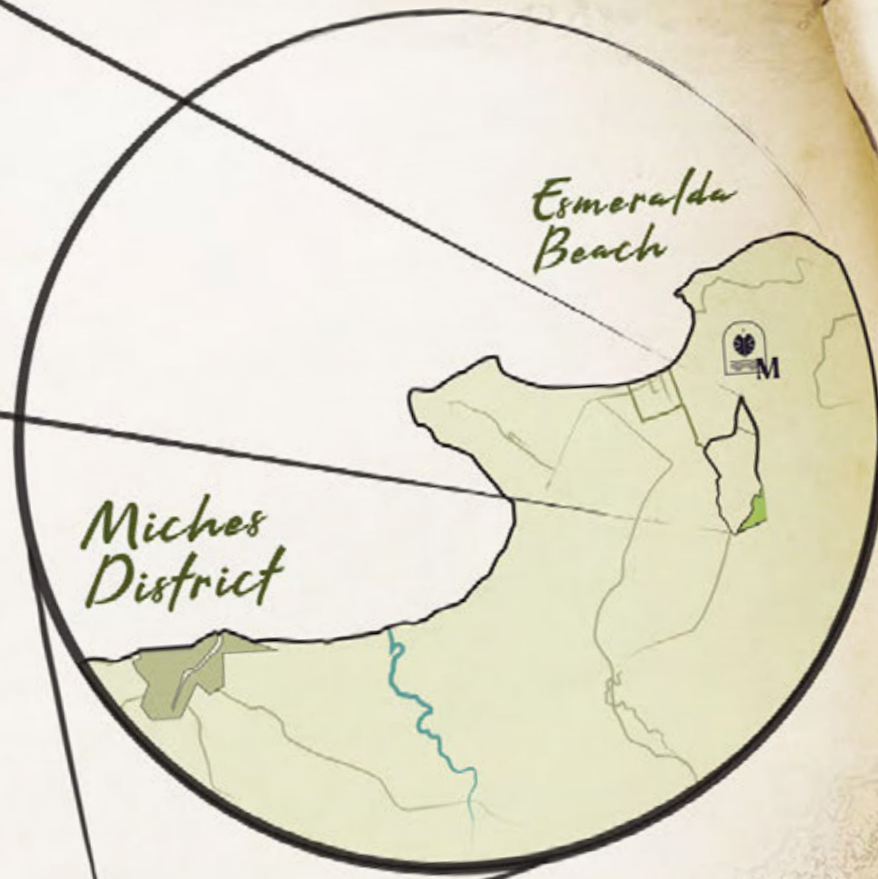
MICHES

REPÚBLICA DOMINICANA

NATURALEZA ABSOLUTA

MARALDA

EL CORAZÓN DE MICHES



Atlantic Ocean



Punta Cana Internacional

Caribbean Sea

MICHES MASTER PLAN

REPÚBLICA DOMINICANA



MICHES MASTER PLAN
REPÚBLICA DOMINICANA

AMENIDADES
Wellness

WELLNESS
CENTER

HABITACIONAL
Multifamiliar

Zona C
14 Torres

Zona B
16 Torres

WELCOME
CENTER

Zona A
8 Torres

LAGO

HABITACIONAL
Unifamiliar

Zona D
15 Villas

ACCESO PRINCIPAL
Welcome Center

LAGO/PLAYA
Cuerpo de Agua



MICHES ETAPA 1

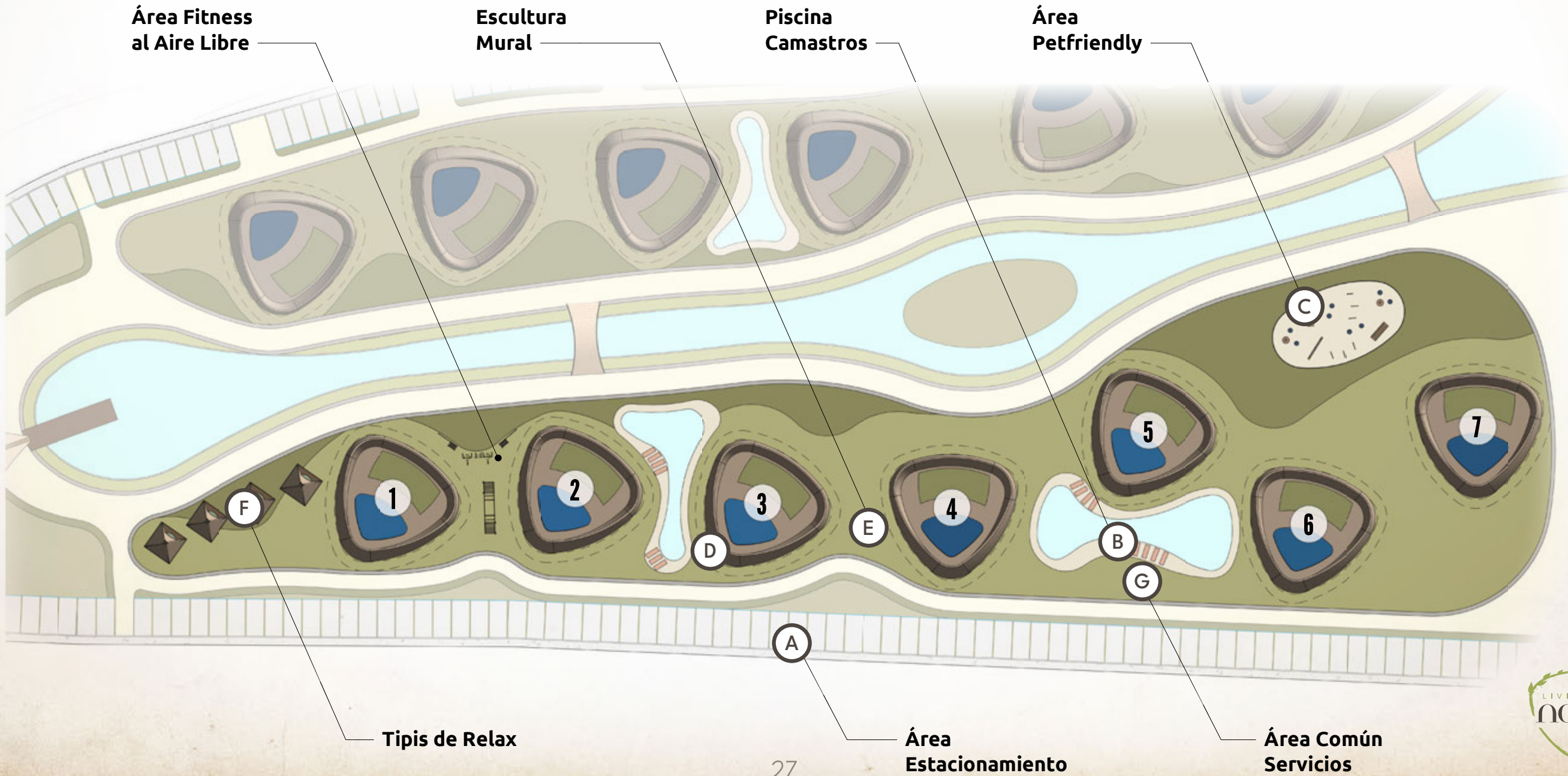
REPÚBLICA DOMINICANA

6 Edificios

- (A) Estacionamiento
- (B) Piscina Camastros
- (C) Área Pet Friendly
- (D) Área de Fitness al Aire Libre
- (E) Escultura Mural
- (F) Tipis de Relax Social

(G) Área Común Servicios

Ubicación en el Master Plan





O









UN PROYECTO CON CAUSA

Por cada venta realizada se plantea donar el 1% de la misma a una de las 3 causas o instituciones de caridad que el nuevo propietario elija al momento de la firma de escrituras.

Gracias



CREANDO ENTORNOS
PARA UNA VIDA SALUDABLE





www.livingtheroom.com





INVESTMENT
DEVELOPMENT
ASSET MANAGEMENT